
PRZEDMIAR ROBÓT

45200000-9 Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: NADBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU (ŁĄCZNIKA) W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
PIASKU.
ADRES INWESTYCJI: ul. Żurawska 2
Piasek, 42 – 253 Janów
NAZWA INWESTORA: Gmina Janów
ADRES INWESTORA: ul. Częstochowska 1, 42-253 Janów
BRANŻE: BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Andrzej Piasecki; kosztorysy67@int.pl

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2025 r.

SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Klauzula uzgodnienia kosztorysu	4
SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU	5
1 ROBOTY BUDOWLANE_ROZBUDOWA	5
PRZEDMIAR ROBÓT	6
1 ROBOTY BUDOWLANE_ROZBUDOWA	6

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura

Kubatura nadbudowywanej części zwiększa się o ok. 36, 70 m³

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy - nie zmienia się

Powierzchnia użytkowa – nie zmienia się

Wysokość, długość, szerokość

Wysokość budynku poza łącznikiem nie zmienia się. Wysokość łącznika zwiększa się z 7,59 m do 8,35 m w szczycie kalenicy. Łączni nadal pozostaje niższy od dwóch sąsiadujących części budynku.

Szerokość poszczególnych części budynku bez zmian

Długość budynku bez zmian

Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji – 3, częściowe podpiwniczenie, parter i pierwsze piętro (poziom parteru ok. 105 cm ponad poziomem terenu przed wejściem do budynku)

UWAGA:

przedmiar/kosztorys sporządzono zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).**

Przedmiar robót stanowi **funkcję pomocniczą** i nie jest podstawą do określenia wartości przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien po szczegółowej analizie dokumentacji projektowej uwzględnić w cenie oferty oraz w cenach jednostkowych poszczególnych robót wszelkie koszty i roboty (włącznie z robotami podstawowymi, towarzyszącymi i tymczasowym oraz dokumentacją powykonawczą) niezbędne do kompletnej realizacji zamówienia w zakresie uwzględnionym w dokumentacji projektowej. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi oraz mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych wykonania poszczególnych robót. Przed zamówieniem materiałów ilości należy każdorazowo zweryfikować bezpośrednio na budowie.

SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY BUDOWLANE_ROZBUDOWA	1	76
1.1	Rozbiórki	1	14
1.2	Elementy konstrukcyjne	15	35
1.2.1	Nadproża / podciąg / belki	15	16
1.2.2	Nadproże stalowe HEA 120	17	27
1.2.3	Strop gęstożebrowy na belkach sprężonych	28	32
1.2.4	Wieńce	33	34
1.2.5	Ściany	35	35
1.3	Dach	36	45
1.3.1	Izolacja	36	39
1.3.2	Pokrycie dach	40	41
1.3.3	Obróbki blacharskie, orynnowanie	42	45
1.4	Posadzka	46	54
1.5	Tynki wewnętrzne	55	57
1.6	Gładź gipsowa	58	60
1.7	Malowanie	61	62
1.8	Parapety	63	63
1.9	Stolarka okienno-drzwiowa	64	65
1.10	Ocieplenie elewacji	66	76
1.10.1	Docieplenie - styropian	66	72
1.10.2	Obróbki blacharskie - parapety	73	73
1.10.3	Rusztowania	74	76

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY BUDOWLANE ROZBUDOWA			
1.1		Rozbiórki			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż okien	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-11	Demontaż parapetów wewnętrznych	m		
		1,45 * 2	m	2,900	
				RAZEM	2,900
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,59 * 0,44 * 2,2	m3	0,571	
	poszerzenie otworu	0,44 * 2,1 * 0,1	m3	0,092	
				RAZEM	0,663
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		26,72	m2	26,720	
				RAZEM	26,720
6 d.1.1	KNR W 1-03-1207-03B	Demontaż ocieplenie ścian	m2		
		3,55 * 2 + 3,55 * 3,8	m2	20,590	
		-1,46 * 0,57 * 2	m2	-1,664	
				RAZEM	18,926
7 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		poz.43	m	6,780	
		1,45 * 0,35 * 2	m	1,015	
				RAZEM	7,795
8 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		poz.44	m	16,000	
				RAZEM	16,000
9 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		poz.45	m2	8,505	
				RAZEM	8,505
10 d.1.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		poz.40	m2	31,098	
				RAZEM	31,098
11 d.1.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m2		
		poz.10	m2	31,098	
				RAZEM	31,098
12 d.1.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		0,12 * 4,1 * 7,9	m3	3,887	
		0,23 * 0,33 * 4,1	m3	0,311	
		0,27 * 0,33 * 4,1	m3	0,365	
		0,25 * 0,33 * 4,1	m3	0,338	
				RAZEM	4,901
13 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja materiałów podlegających utylizacji samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km	m3		
		poz.1 * 0,04	m3	0,080	
		poz.2 * 0,35 * 0,04	m3	0,041	
		poz.3 * 0,04	m3	0,040	
		poz.4	m3	0,663	
		poz.5 * 0,02	m3	0,534	
		poz.6 * 0,12	m3	2,271	
		poz.10 * 0,01	m3	0,311	
		poz.10 * 0,02	m3	0,622	
		poz.11	m3	31,098	
				RAZEM	35,660
14 d.1.1	KNR 4-04 1107-03 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 5 km	t		
		poz.7 * 0,001	t	0,008	
		poz.8 * 0,002	t	0,032	
		poz.9 * 0,004	t	0,034	
				RAZEM	0,074

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
1.2		Elementy konstrukcyjne			
1.2.1		Nadproża / podciągi/ belki			
15 d.1.2.1	KNR-W 2-02 0249-05	Belki i podciągi w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem	m3		
	B1	0,38 * 0,3 * 3,79	m3	0,432	
				RAZEM	0,432
16 d.1.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojeniowe	t		
		0,031	t	0,031	
				RAZEM	0,031
1.2.2		Nadproże stalowe HEA 120			
17 d.1.2.2	KNR 4-01 0422-01	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m		
		3 * 2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
18 d.1.2.2	KNR 4-06 0101-01	Wiercenie otworów w belkach stalowych	szt.		
		4 * 2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
19 d.1.2.2	KNR 7-12 0103-03	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		0,72 * poz.21	m2	2,304	
				RAZEM	2,304
20 d.1.2.2	KNR 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.19	m2	2,304	
				RAZEM	2,304
21 d.1.2.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych	m		
		1,6 * 2	m	3,200	
				RAZEM	3,200
22 d.1.2.2	KNR 4-06 0112-01	Skręcanie połączeń śrubami spinającymi	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1.2.2	KNR 4-01 0703-03 analogia	Umocowanie siatki 'Rabitz' na belkach	m		
		poz.21	m	3,200	
				RAZEM	3,200
24 d.1.2.2	KNR-W 4-01 0206-01	Wykonanie poduszki pod końcówki belki z zaprawy montażowej lub betonu	szt.		
		2 * 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.1.2.2	KNR-W 4-01 0207-12	Zabetonowanie gruzobetonem z deskowaniem i stemplowaniem bruzd o przekroju do 0.045 m2	m		
		poz.21	m	3,200	
				RAZEM	3,200
26 d.1.2.2	KNR 4-01 0422-06	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania	m		
		poz.17	m	6,000	
				RAZEM	6,000
27 d.1.2.2	KNR 4-01 0346-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
		2 * 2	gniazd.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.3		Strop gęstożebrowy na belkach sprężonych			
28 d.1.2.3	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		7,11 * 2	m	14,220	
				RAZEM	14,220
29 d.1.2.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		
		poz.28 * 0,25 * 0,25	m3	0,889	
				RAZEM	0,889
30 d.1.2.3	KNR-W 2-02 0215-02 analogia	Stropy gęstożebrowe	m2		
		3,87 * 7,11	m2	27,516	
				RAZEM	27,516
31 d.1.2.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - siatki zbrojeniowe	t		
		0,14	t	0,140	
				RAZEM	0,140
32 d.1.2.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t		
		0,038 * 0,159	t	0,197	
				RAZEM	0,197

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyczerpanie	j.m.	Ilość	Razem
1.2.4		Wieńce			
33 d.1.2.4	KNR 0-20 0271-04	Wieńce w deskowaniu systemowym (transport betonu żurawiem)	m3		
	W1	(0,3 * 0,4 + 0,33 * 0,1) * 3,87 * 2	m3	1,184	
				RAZEM	1,184
34 d.1.2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojeniowe	t		
		0,145	t	0,145	
				RAZEM	0,145
1.2.5		Ściany			
35 d.1.2.5	KNR 0-27 0163-04	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 38 cm z pustaków ceramicznych	m2		
		7,9 * 1,23 + 3,79 * 1,23	m2	14,379	
		0,33 * 3,49	m2	1,152	
		0,6 * 2,2 * 2	m2	2,640	
				RAZEM	18,171
1.3		Dach			
1.3.1		Izolacja			
36 d.1.3.1	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe - wykonywane na zimno - folia w płynie Krotność = 2	m2		
		3,55 * 4,38 * 2	m2	31,098	
				RAZEM	31,098
37 d.1.3.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m2		
		3,55 * 4,38 * 2	m2	31,098	
				RAZEM	31,098
38 d.1.3.1	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr. 10 cm	m2		
		3,55 * 4,38 * 2	m2	31,098	
				RAZEM	31,098
39 d.1.3.1	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - klíny spadkowe gr. 0-10 cm	m2		
		3,55 * 4,38 * 2	m2	31,098	
				RAZEM	31,098
1.3.2		Pokrycie dach			
40 d.1.3.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		3,55 * 4,38 * 2	m2	31,098	
				RAZEM	31,098
41 d.1.3.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - przyjęto 30% pow.	m2		
		poz.40 * 30%	m2	9,329	
				RAZEM	9,329
1.3.3		Obróbki blacharskie, orynnowanie			
42 d.1.3.3	KNR W 1-03-1207-03B	Dostawa i montaż - Belka zamykająca 14x25 cm z drewna klejonego na przekładce izolującej	m		
		3,39 * 2	m	6,780	
				RAZEM	6,780
43 d.1.3.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		3,39 * 2	m	6,780	
				RAZEM	6,780
44 d.1.3.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		8 * 2	m	16,000	
				RAZEM	16,000
45 d.1.3.3	NNRNB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.43 * 0,35	m2	2,373	
		4,38 * 0,35 * 4	m2	6,132	
				RAZEM	8,505
1.4		Posadzka			
46 d.1.4	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.52	m2	26,720	
				RAZEM	26,720
47 d.1.4	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacja z folii polietylenowej.	m2		
		poz.52	m2	26,720	
				RAZEM	26,720
48 d.1.4	NNRNB 202 1130-02 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 1 mm - pod posadzki z wykładziny	m2		
		poz.52	m2	26,720	
				RAZEM	26,720

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
49 d.1.4	NNRNKB 202 1130-02 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygladzające z zaprawy samopoziomującej grubości 3 mm - pod posadzki z wykładziny	m2		
		poz.52	m2	26,720	
				RAZEM	26,720
50 d.1.4	NNRNKB 202 1130-03	Warstwy wyrównujące i wygladzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 37	m2		
		poz.52	m2	26,720	
				RAZEM	26,720
51 d.1.4	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.52	m2	26,720	
				RAZEM	26,720
52 d.1.4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - parametry wg projektu	m2		
		26,72	m2	26,720	
				RAZEM	26,720
53 d.1.4	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.52	m2	26,720	
				RAZEM	26,720
54 d.1.4	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z wykładziny PCV - listwy przyściennne wys. 10 cm -wykładzina wywinięta na ścianę	m		
		poz.52 * 1,16	m	30,995	
				RAZEM	30,995
1.5		Tynki wewnętrzne			
55 d.1.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.57 + poz.56	m2	89,038	
				RAZEM	89,038
56 d.1.5	KNR 2-02 0802-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
		26,72	m2	26,720	
				RAZEM	26,720
57 d.1.5	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		(7,05 + 3,79) * 2 * 3,2	m2	69,376	
		-2,39 * 2,2	m2	-5,258	
		-0,9 * 2	m2	-1,800	
				RAZEM	62,318
1.6		Gładź gipsowa			
58 d.1.6	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych	m2		
		poz.59 + poz.60	m2	89,038	
				RAZEM	89,038
59 d.1.6	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		poz.56	m2	26,720	
				RAZEM	26,720
60 d.1.6	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		poz.57	m2	62,318	
				RAZEM	62,318
1.7		Malowanie			
61 d.1.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.62	m2	89,038	
				RAZEM	89,038
62 d.1.7	KNR 2-02 1501-07	Dwukrotne malowanie farbami i kolorystyką określoną w projekcie - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.57 + poz.56	m2	89,038	
				RAZEM	89,038
1.8		Parapety			
63 d.1.8	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników - parametry wg projektu	m2		
		2,39 * 0,35	m2	0,836	
				RAZEM	0,836
1.9		Stołarka okiennie-drzwiowa			
64 d.1.9	KNR-W 2-02 1018-04	Okna PCV - parametry wg Projektu - O1	m2		
		2,39 * 2,2	m2	5,258	
				RAZEM	5,258
65 d.1.9	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne wraz z ościeżnicą regulowaną, parametry wg Projektu	m2		
		0,9 * 2,1	m2	1,890	
				RAZEM	1,890

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
1.10		Ocieplenie elewacji			
1.10.1		Docieplenie - styropian			
66 d.1.10.1	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		3,79 * 2	m	7,580	
				RAZEM	7,580
67 d.1.10.1	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.69	m2	23,546	
				RAZEM	23,546
68 d.1.10.1	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża - gruntowanie jednokrotnie	m2		
		poz.67	m2	23,546	
				RAZEM	23,546
69 d.1.10.1	KNR AT-31 0303-05	Ocieplenie (wyprawa tynkarska silikonowa; klej, siatka) - płyty z wełny mineralnej gr. 20 cm na ścianach	m2		
		3,79 * 3,8 * 2	m2	28,804	
		-2,39 * 2,2	m2	-5,258	
				RAZEM	23,546
70 d.1.10.1	KNR AT-31 0204-08	Ocieplenie (wyprawa tynkarska silikonowa; klej, siatka); płyty styropianowe gr. 4 cm na ościeżach	m2		
		(2,39 + 2 * 2,2) * 0,18	m2	1,222	
				RAZEM	1,222
71 d.1.10.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		2,39 + 2 * 2,2	m	6,790	
				RAZEM	6,790
72 d.1.10.1	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		poz.69	m2	23,546	
				RAZEM	23,546
1.10.2		Obróbki blacharskie - parapety			
73 d.1.10.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2		
		2,39 * 0,35	m2	0,836	
				RAZEM	0,836
1.10.3		Rusztowania			
74 d.1.10.3	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		3,79 * 3,8 * 2	m2	28,804	
				RAZEM	28,804
75 d.1.10.3	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		3,79 * 3,8 * 2	m2	28,804	
				RAZEM	28,804
76 d.1.10.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 67, 68, 70, 71, 72, 73)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	3,311